

华西牙科总部项目招商运营单位选聘项目 招标公告

四川国际招标有限责任公司受华西牙科有限责任公司委托，拟对华西牙科总部项目招商运营单位选聘项目进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、招标编号：SCIT-GN-2024080211。

二、招标项目：华西牙科总部项目招商运营单位选聘项目。

三、资金来源：已落实。

四、招标项目简介：

本项目共一个采购包，采购华西牙科总部项目招商运营单位一名。

华西牙科总部项目总建筑面积（地上+地下）：78817平方米，其中地下建筑面积：约29300平方米（包含人防地下室）；地下室机动车停车位 \geq 445个，非机动车停车位面积：450平方米，容积率：2.0；绿地面积：4800平方米（不含垂直绿化）；拟选聘招商运营单位负责以下工作：

华西牙科总部项目招商运营工作内容：制定租赁策略、搭建完善的租赁体系及流程、负责项目包装推广、负责空置单元招租及运营管理等。

（具体详见招标文件第六章）

五、供应商参加本次采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：

（一）基本资格要求：

- 1.具有独立承担民事责任的能力；
- 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6.法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格要求：

投标人自2021年1月1日（含）至递交投标文件截止日，具有一个同类项目案例（写字楼或产业园（非工业制造类）招商运营服务业绩）。【①提供合同复印件（原件备查）；②提供合同期内任意一个月的发票；③以合同签订时间为准。】



六、招标文件获取时间、地点：

招标文件自 2024 年 12 月 12 日至 2024 年 12 月 18 日上午 9:00-12:00，下午 13:00-17:00（北京时间，法定节假日不售卖）在我司指定网站(<http://sale.scbid.net>)获取，具体获取流程详见该网站的“标书领取操作手册”。

七、投标截止时间和开标时间：2025 年 1 月 2 日 10:30（北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点。逾期送达或没有密封的投标文件不予接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。（文件接收时间：2025 年 1 月 2 日 10:00-2025 年 1 月 2 日 10:30）

八、开标地点：四川国际招标有限责任公司开标厅〔中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区天府四街 66 号航兴国际广场 1 号楼 3 楼〕。

九、本投标邀请在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、四川省投资集团有限责任公司官网 (<https://www.invest.com.cn/>)、华西牙科有限责任公司官网 (<http://www.hxdental.cn/>)、天府阳光采购平台 (<http://scig.tfygcfw.com>) 上以公告形式发布。

十、联系方式

招 标 人：华西牙科有限责任公司

地 址：成都市青羊区小南街 23 号

联 系 人：刘老师

联系电话：028-60801235

采购代理机构：四川国际招标有限责任公司

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都市高新区天府四街 66 号 2 栋 22 层 1 号

邮 编：610000

联 系 人：任老师、严先生

联系电话：028-87797107

传 真：028-87793161